



A Chacun Son Logis  
LA SOCIÉTÉ DE LOGEMENT DE COURCELLES

n°5  
SEPTEMBRE 2019

Magazine

Un été

sous le signe

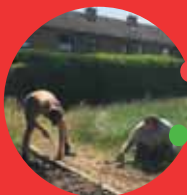
de la Solidarité

C'est la rentrée !



Page 3

«Édito»



Page 4

«Cités Solidaires»



A Chacun Son Logis  
LA SOCIÉTÉ DE LOGEMENT DE COURCELLES

[www.acsl.be](http://www.acsl.be)



# Sommaire



Edito ..... 3

Actualités..... 4-5

Pour une rentrée scolaire économique et éco-responsable ..... 6

Entretien des mousseurs ..... 7

Locataire à l'honneur ..... 8

Économie ..... 8

Un nouvel outil pour l'AMO Pavillon J..... 9

Annuaire ..... 10

Calendrier des collectes TIBI..... 11

Comité de rédaction: Julien VERGUCHT,  
Amélie GUÉRIT,  
Cécile LOUIS,  
Christine SWEERT

Editeur responsable: Julien PAQUET,  
Directeur-Gérant  
Rue de l'Yser, 93  
6183 Trazegnies







## Cher(e)s locataires,

Durant les 6 dernières années passées à la Présidence de la société, de nombreux défis ont été relevés.

Comme vous le savez, la politique du logement me tient particulièrement à cœur. C'est donc avec joie que cette importante tâche m'a, à nouveau, été confiée au terme du dernier scrutin communal.

J'entends poursuivre mon travail avec plaisir et conviction pour l'épanouissement des locataires, du personnel de la société, des membres du CCLP ainsi que des membres de la Régie des Quartiers.

Le nouveau Conseil d'Administration «d'A Chacun Son Logis» a été mis en place durant le mois de juillet. J'ai donc le plaisir de vous le présenter. Celui-ci est composé des membres suivants:

<b>Christine SWEERT</b> , Présidente	Représentante de la commune – MR
<b>Rudy LEMAITRE</b> , Vice-président	Représentant de la commune – MR
<b>Arnaud DECOCK</b> , Administrateur	Représentant de la commune – MR
<b>Maité MOSKWIAK</b> , Administrateur	Représentante de la commune – MR
<b>Cathy VAN THUYNE</b> , Administrateur	Représentante de la commune – MR
<b>Christel POILVACHE</b> , Administrateur	Représentante de la commune – MR
<b>Guy LAIDOU</b> , Administrateur	Représentant de la commune – MR
<b>Valérie VLEESCHOUWERS</b> , Administrateur	Représentante du CPAS – MR
<b>Ludivine BERNARD</b> , Administrateur	Représentante de la région wallonne – MR
<b>Nicolas DI LORENZO</b> , Administrateur	Représentant des coopérateurs privés
<b>Renaud DEHAN</b> , Administrateur	Représentant de la commune – CDH
<b>Hedwige DEHON</b> , Administrateur	Représentante de la commune – ECOLO
<b>Jacques DHAEYER</b> , Administrateur	Représentant de la commune – PS
<b>Michel SAUVAGE</b> , Administrateur	Représentant de la commune – PS
<b>Catherine CASSIVELAN</b> , Administrateur	Représentante de la commune – PS
<b>Laurence MEIRE</b> , Administrateur	Représentante de la province – PS
<b>Dorothée LEJEUNE</b> , Administrateur	Représentante du CCLP
<b>Christel QUEANT</b> , Administrateur	Représentante du CCLP

En espérant que vous avez passé de bonnes vacances, je souhaite une bonne rentrée à toutes et tous.

Christine SWEERT,  
Présidente «A Chacun Son Logis»

☎ 0477/55.32.36

@ christinesweert@hotmail.com





## Cités Solidaires



Cette année encore, la société de logement de service public A Chacun Son Logis a décidé d'engager 5 jeunes issus des cités pour une durée de deux semaines. Ces jeunes sont âgés entre 15 et 21 ans. Ceux-ci ont dû remettre un CV ainsi qu'une lettre de motivation auprès de la société. Après un premier choix, une dizaine de candidats ont été soumis à un entretien d'embauche avec un membre du service technique, un membre de l'AMO ainsi que la référente sociale. Cinq étudiants ont donc été sélectionnés pour une première découverte du monde du travail pour certains. Du 15 au 26 juillet, ils ont réalisé des travaux au sein des habitations d'A Chacun Son Logis.

Dans un premier temps, ils ont nettoyé toutes les venelles de la Cité de l'Avenir à Souvret. Ils ont ensuite vidé un logement et détapissé celui-ci. Deux autres logements supplémentaires ont été détapissés à Souvret. Les jobistes ont ensuite nettoyé et désherbé le site de Cité Solidaire 2017 (Cité Thône près des nouvelles constructions). La Régie des Quartiers de Courcelles est venue en renfort pour nettoyer et entretenir le talus en face (Projet Semaine de l'Arbre 2019). Les stagiaires ont également nettoyé le parking d'A Chacun Son Logis. Un dernier logement a été détapissé au niveau de la Cité Saint Joseph à Trazegnies. Le dernier vendredi à midi, un barbecue a été organisé par la Régie Des Quartiers pour

remercier les jeunes ainsi que les stagiaires pour le travail accompli. Je tiens particulièrement à remercier et à féliciter Nicolas, Jenny, Sultan, Manon et Thomas pour leur implication dans le travail. Et je tiens tout particulièrement à relever leur ponctualité, leur enthousiasme et leur détermination dans un travail qui n'a pas été des plus faciles. Je tiens aussi à remercier tout le staff d'A Chacun Son Logis (un merci spécial à notre ouvrier Laurent, présent auprès des jeunes durant tout le travail accompli) ainsi que Mathias de l'AMO pour leur aide et leur engagement durant ces deux semaines. Merci aussi à la Régie de Quartiers pour son aide complémentaire dans les tâches à effectuer tout au long de ces deux belles semaines.

Cécile LOUIS, Référente Sociale ■





## Opération châssis

Comme déjà organisé en 2017, «A Chacun Son Logis» a décidé de réitérer son «Opération Châssis» durant tout l'été 2019 (du 1<sup>er</sup> juillet au 30 septembre). Cette fois-ci, elle s'est déroulée principalement à la Cité Benoite Epine.

Pour rappel, cette opération consiste à réparer, entretenir et remettre en état les châssis en bois de nos locataires. Pour cela, 2 ouvriers menuisiers et 3 étudiants ont été recrutés en renfort de l'équipe existante.

Leur tâche est donc d'analyser s'il y a des réglages à effectuer voire des pièces à remplacer. Ils vont

ensuite poncer et procéder aux réparations. Enfin, l'extérieur du châssis va être peint et les joints de silicone, refaits si nécessaire.

En cas de pluie, cette équipe procède à la remise en état des menuiseries intérieures ainsi que des peintures murales au sein de nos logements occupés.

Nous souhaitons une bonne continuation à l'équipe «Opération Châssis» pour le travail qu'il reste à effectuer.





# Conseils

## POUR UNE RENTRÉE SCOLAIRE ÉCONOMIQUE ET ÉCO-RESPONSABLE

La rentrée scolaire est une période redoutée par le portefeuille des parents... Voici donc quelques conseils:

### Faire du tri

La façon la plus simple de faire des économies, c'est d'acheter uniquement ce qui est nécessaire. Il est donc judicieux de trier le matériel de l'année précédente. Les calculatrices, les classeurs, les cahiers de textes, les cartables, les trousse, les stylos, les feutres, les crayons, les ciseaux, les taille-crayons... qui sont encore fonctionnels et en bon état peuvent facilement être réutilisés.

Effectuer ce tri avec vos enfants les sensibilisera à la **valeur des articles scolaires** et à l'importance de prendre soin de leurs affaires.

### On vérifie l'état du cartable et de la trousse

S'ils sont de bonne qualité, le cartable et la trousse peuvent sans problème résister à plusieurs années scolaires. S'ils sont un peu abîmés, il est toujours possible de les réparer en renforçant par exemple une bretelle qui se découd ou en plaçant un écusson décoratif sur un petit trou.

On leur donne évidemment un petit coup de nettoyage en les passant en machine afin de leur rendre leur aspect neuf.

### On analyse avant d'acheter

Le **cartable** est un achat important! Il est donc préférable de prendre le temps de bien le choisir et d'en essayer plusieurs s'il le faut:

- On veille à ce qu'il preserve le dos;
- On privilégie les bretelles larges et rembourrées;
- On évite les modèles fantaisies, à l'effigie du dessin animé à la mode, vite démodés et rarement de qualité et on préfère un cartable solide mais sobre qu'on peut facilement customiser avec des pin's, écussons, etc.;

- On opte pour un modèle léger mais robuste, renforcé au niveau du fond et on n'hésite pas à tirer sur les coutures pour vérifier leur solidité;
- On vérifie aussi que les tirettes coulissent bien;
- On vérifie qu'on y glisse facilement un classeur sans l'abîmer;
- On le préfère en matière intérieure et extérieure lavable.

Pour la sécurité sur le chemin de l'école, on opte pour les bandes rétro-réfléchissantes et fluorescentes qui sont essentielles si l'enfant rentre à pied ou à vélo.

Il est également important de bien choisir le **plumier**. Les plumiers qui résistent le mieux au temps sont les plumiers en bois, en métal ou en cuir. On évite absolument le plumier déjà rempli de soi-disant «tout ce qu'il faut» et on préfère le compléter soi-même avec les articles nécessaires.

### On achète en seconde main

Certains objets sont tellement solides qu'on peut facilement les réutiliser d'année en année ou se les procurer en seconde main. Il est important d'investir dans des matériaux durables comme le bois ou le métal.

Par exemple:

- Des classeurs ou fardes avec des coins renforcés;
- Une latte et une équerre en métal qui sont presque indestructibles;
- Un taille-crayon en métal ou en bois;
- Une paire de ciseaux
- Une solide agrafeuse en métal;
- Un cartable de qualité;
- Des livres.

Renseignez-vous! Certaines écoles organisent des ventes de seconde main afin de vous permettre d'acheter des manuels scolaires à moindre coût et réaliser, de ce fait, une belle économie!

### On évite le plastique...

Le plastique est omniprésent parmi les fournitures scolaires: des fardes et classeurs aux bics et feutres, en passant par les lattes et les bâtons de colle. Même si certains plastiques utilisés sont recyclables, dans la pratique, aucune collecte n'est organisée et tout part directement à la poubelle. Mais comment alors réduire cette pile de déchets?

On va préférer d'autres matières, souvent plus solides ou plus pratiques:

On choisit le **carton** pour les fardes, intercalaires, bics, etc.;

On choisit le **métal** pour la latte, le taille-crayons, etc. Ces articles sont presque indestructibles;

- On choisit du **bois** non verni pour les crayons;
- On choisit du **cuir** ou du **tissu** pour la trousse;
- On choisit une gourde en **inox**. En effet, l'inox est la meilleure matière pour une gourde. L'inox est la matière la plus saine car elle est stable, c'est-à-dire que ses composants ne migrent pas dans le liquide que votre gourde contiendra. Faites attention à ce que tout l'intérieur de votre gourde soit bien en inox. Parfois, seul le bouchon est en inox. Alors ne vous faites pas avoir! Pour un thermos, privilégiez une double paroi en inox, qui viendra isoler l'extérieur. Ainsi, vous ne vous brûlerez pas les mains!

### On crée soi-même

Si on est un peu manuel, on peut facilement créer des articles soi-même comme un pot à crayons, un organisateur de bureau, des marque-pages, une trousse, etc.

Source: [www.ecoconso.be](http://www.ecoconso.be)



## ENTRETIEN DES MOUSSEURS



### PLUS DE PRESSION? AYEZ LE BON RÉFLEXE: NETTOYEZ VOS MOUSSEURS!

Perte de pression, éclaboussures, surconsommation d'eau, voire fuite... L'accumulation de tartre cause de nombreux désagréments et détériore vos robinets. Ce tartre se dépose très souvent dans les tamis de vos mousseurs. C'est pourquoi il est préférable de les nettoyer régulièrement.

Détartre un mousser est une opération **très simple** qui **ne nécessite pas de matériel onéreux**.

#### Vous aurez besoin:

- D'un récipient (un bol, un verre, un plat, ...);
- D'eau;
- De vinaigre blanc;
- D'une éponge ou d'une vieille brosse à dent.

#### PASSEZ À L'ACTION!

##### Etape 1: démonter le mousser

Commencez par le dévisser à la main. Normalement vous n'avez pas besoin d'outils pour opérer mais si le mousser résiste, n'hésitez pas à utiliser une clé à molette ou une pince multiprise. Veillez dans ce cas à bien protéger l'endroit du serrage à l'aide d'un chiffon afin de ne pas griffer le mousser.

Une fois le mousser dévissé, sortez-le de sa bague et enlevez le joint. Vérifiez en même temps l'état du joint et remplacez-le si besoin.

##### Etape 2: le vinaigre

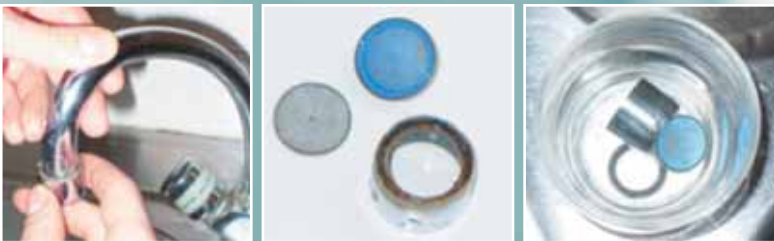
Préparez un récipient avec du vinaigre blanc et plongez-y le mousser. Laissez-le tremper environ 30 minutes.

##### Etape 3: rincer!

Récupérez le mousser et puis rincez-le à l'eau claire. Si vous remarquez un reste de tartre, passez un coup d'éponge ou brossez-le dans l'eau avec une vieille brosse à dent.

#### Voilà, le tour est joué!!!!

Il ne vous reste plus qu'à replacer le mousser, avec un nouveau joint si nécessaire et vous voilà tranquille pour +/- 6 mois.







# Locataire

## LOCATAIRE À L'HONNEUR

Dans ce numéro de notre magazine, nous avons décidé de mettre à l'honneur une de nos locataires qui habite dans nos cités depuis plus de 30 ans!

Ceci est quelque part un hommage à cette locataire exemplaire.

Nous avons rencontré Geneviève qui est âgée de 61 ans depuis le 6 avril 2019.

On peut dire que Geneviève est née dans sa cité. En effet, ses parents y habitaient déjà. Elle y a donc grandi entourée de ses amis et d'un voisinage agréable et convivial.

Elle a ensuite déménagé de quelques maisons pour créer son propre foyer. Elle a eu trois enfants qu'elle a élevés seule, courageusement.

Geneviève a ensuite déménagé une dernière fois pour un logement de même taille mais un peu plus loin dans la même cité. Là, elle s'est occupée de sa petite famille et la vie s'est écoulée paisiblement durant de nombreuses années. Les enfants

ont grandi et, quand le moment est venu, ils ont quitté le cocon familial pour créer leur propre nid.

Notre locataire a toujours mis un point d'honneur à entretenir sa maison même quand elle était malade. Quand elle a un problème dans la maison, elle essaye toujours de le régler elle-même avant d'appeler la société.

Elle apprécie aussi de se rendre à la Maison de Village car cela lui change les idées. Elle rencontre des gens, ils échangent, ils boivent un café, racontent leurs anecdotes, tout cela dans la bonne humeur!

Maintenant qu'elle se retrouve seule dans ce logement trop grand pour elle, elle a décidé de demander sa mutation pour un logement plus petit. Un logement plus adapté à ses besoins actuels et convenant mieux pour une personne seule.

Nous souhaitons une agréable et longue vie à Geneviève dans ce nouveau logement.



## ÉCONOMIE

### Réduire sa facture énergétique c'est aussi réduire son impact environnemental

#### En cuisine:

- Pour faire bouillir de l'eau, privilégiez la bouilloire électrique qui est peu vorace en énergie.
- Utilisez le micro-onde pour réchauffer vos plats plutôt qu'un four classique qui consommera plus d'énergie.
- Pour cuire vos légumes, privilégiez la cocotte qui sera jusqu'à 60% plus économe que la casserole.
- Dégivrez bien votre réfrigérateur! Une couche de givre dépassant 3 mm augmente, en effet, la consommation de vos appareils de près de 30 %.
- Servez-vous de votre réfrigérateur pour décongeler vos aliments. Le froid émis par le produit congelé rafraîchira naturellement les

autres aliments de votre frigo et permettra donc de diminuer la consommation électrique de l'appareil.

- Dans votre réfrigérateur, couvrez les liquides et enveloppez les légumes. Leur évaporation ajoute à la charge de travail du compresseur.
- Ne faites tourner votre lave-vaisselle que s'il est plein.

#### Entretien du linge

- Privilégiez le séchage de votre linge à l'air libre. Le sèche-linge représente à lui seul 7% de votre facture d'électricité.
- Ne lancez une machine que lorsque vous pouvez la remplir.
- Lavez votre linge à basse température.



- N'oubliez pas de nettoyer régulièrement les joints et filtres de vos appareils de lavage afin de leur garantir un fonctionnement optimal.

#### Quelques petits réflexes économes

- Éteignez la lumière à chaque fois que vous quittez une pièce.
- Évitez l'éclairage décoratif.
- Ne laissez pas votre chargeur GSM branché quand vous n'en n'avez pas besoin ou quand la charge est terminée.
- Ne laissez pas votre ordinateur allumé 24h/24.
- Profitez de la chaleur offerte par le soleil en ouvrant vos rideaux lorsque ce dernier pointe le bout du nez!



# AMO



## UN NOUVEL OUTIL POUR L'AMO PAVILLON J



ISPPC  
Cité de l'Enfance  
A.M.O. Pavillon J

Voici plusieurs années que le service d'Action en Milieu Ouvert «**Pavillon J**» de la Cité de l'Enfance (ISPPC) articule ses actions sur le territoire de Courcelles.

L'AMO a pour mission l'aide préventive au bénéfice des jeunes et/ou leurs familles dans leur milieu de vie et dans leur rapport avec l'environnement social. Pour ce faire, l'AMO développe d'une part un service d'aide aux jeunes et aux familles et d'autre part un ensemble d'actions sociales qui s'inscrivent dans les axes de la prévention générale et de l'aide spécialisée.

Notre service peut vous proposer:

### **Un accompagnement individuel:**

L'aide individuelle est une aide sociale et éducative. Elle vise à favoriser l'épanouissement personnel du jeune dans son environnement social et familial. C'est un travail d'écoute, d'accompagnement, d'orientation et une intervention socio-pédagogique visant à aider le jeune à surmonter ses difficultés dans les domaines familiaux, sociaux, scolaires, administratifs, juridiques, professionnels et économiques.

L'aide individuelle doit être sollicitée auprès du service par le jeune ou un de ses proches, hors de tout mandat, en toute confidentialité et gratuitement.

### **Un travail communautaire:**

Le travail communautaire inscrit le jeune dans une démarche collective en vue d'améliorer son environnement social, d'apporter une réponse globale à des problèmes individuels et à développer une dynamique de réseau et de communication sociale.

Il se caractérise souvent par le développement de projets pour lesquels les jeunes sont rendus «acteurs» de l'action.

D'autre part, le service Pavillon J AMO peut être le médiateur des jeunes auprès des instances politiques, sociales, administratives ou associatives.

Vous pouvez désormais bénéficier de ces services dans le «**P'TIT BUS DES QUARTIERS**» qui remplace notre ancien bus. Celui-ci se stationne certainement non loin de chez vous. (Cité Gu men  Penfao, cité de Souvret et cité Renard)



COORDINATION: 0476/94.77.26  
SERVICE: 0470/85.53.02 161,  
Rue Cité André Renard  
  6180 COURCELLES



# Annuaire

En cas de besoin ou de demande de renseignements, voici une liste de services qui peuvent vous être utiles :

## Commune de Courcelles

Rue Jean Jaurès, 2 – 6180 COURCELLES

071/46.68.00

→ bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 16h

## CPAS de Courcelles

Rue Baudouin 1<sup>er</sup>, 119 – 6180 COURCELLES

071/46.95.01

→ bureaux ouverts de 8h à 12h et de 12h45 à 16h30

## A.M.O Pavillon J

(Service d'aide à la jeunesse)

0476/94.77.26

ou se rendre Cité Renard, 161 – 6180 COURCELLES

## Régie de Quartier

Rue Pasteur Noir, 46 – 6180 COURCELLES

071/46.46.32

## Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires (CCLP)

0491/39.93.52

## Maison de village de Trazegnies

Rue de l'Yser, 97 – 6183 TRAZEGNIES

071/46.63.62 et 071/46.69.12

## Maison de village de Courcelles

Cité Renard, 159 – 6180 COURCELLES

0489/54.18.78

## Zone de Police des Trieux

101 (appel urgent)

ou 071/54.99.40 (appel non urgent)

## Ambulance

100

## Pompiers

112

## Pharmacie de garde

0900/10.500



# Propreté



# tibi

## COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS

(sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune)

## ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES

(conteneurs verts, selon la commune)

REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

Courcelles		Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	JOURS FÉRIÉS	DATES	REMPLACEMENT
Type de collecte		Courcelles 1 Courcelles Souvret	Courcelles 2 Courcelles Trazegnies	Courcelles 3 Courcelles, Gouy-lez-Piélon, Trazegnies	Courcelles 4 Courcelles		<b>Toussaint</b>	Vendredi 1 <sup>er</sup> novembre 2019	Samedi 2 novembre 2019
							<b>Armistice</b>	Lundi 11 novembre 2019	Samedi 9 novembre 2019
							<b>Noël</b>	Mercredi 25 décembre 2019	Samedi 28 décembre 2019
							<b>Nouvel An</b>	2020 Mercredi 1 <sup>er</sup> janvier 2020	Samedi 4 janvier 2020

## DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE



	SEPTEMBRE		OCTOBRE		NOVEMBRE		DECEMBRE	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
COURCELLES 1	16	2-16	21	7-21	18	4-18	16	2-16
COURCELLES 2	17	3-17	15	1-15	19	5-19	17	3-17
COURCELLES 3	18	4-18	16	2-16	20	6-20	18	4-18
COURCELLES 4	19	5-19	17	3-17	21	7-21	19	5-19

**CONSULTEZ LE SITE WEB!**  
Plein d'infos sur [www.tibi.be](http://www.tibi.be)



## Les recyparcs



RECYPARC de Courcelles  
Rue de Binche

### HEURES D'OUVERTURE

Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00.  
Le samedi de 9h15 à 17h30.

Les recyparcs sont fermés les lundis et les jours fériés (01/05, jeudi de l'Ascension, 21/07, 15/08, 01/11, 11/11, 01/12 et 25/12)

Pas de transport ?

N'hésitez pas à faire appel au taxi-déchets de Tibi, un service d'enlèvement de déchets à domicile payant. Infos : 0800/ 94 234

[www.tibi.be](http://www.tibi.be)



**A Chacun Son Logis**  
LA SOCIÉTÉ DE LOGEMENT DE COURCELLES



# Contacts



**ADRESSE POSTALE:** rue de l'Yser, 93 à 6183 Trazegnies



**SITE INTERNET:** [www.acsl.be](http://www.acsl.be)



**POUR NOUS CONTACTER PAR EMAIL:** [info@acsl.be](mailto:info@acsl.be)



**POUR NOUS CONTACTER PAR TÉLÉPHONE:**

● Numéro général **071/45.26.24**

● Service Locatif et Social : **071/45.26.24**

➔ pour toutes demandes relatives à votre loyer, à votre dossier de candidature, à votre situation financière ou à une demande de transfert

➔ soit aux permanences du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30

➔ soit par téléphone au 071/45.26.24 du lundi au vendredi de 13h à 16h.

● Service Technique : **071/46.63.00**

➔ pour toutes demandes d'interventions techniques en urgence ou en dépannage

➔ du lundi au vendredi de 9h à 11h30



**EN CAS DE RÉCLAMATION**, la Présidente, M<sup>me</sup> Christine SWEERT est disponible sur rendez-vous au **0477/55.32.36** ou par courriel: [christinesweert@hotmail.com](mailto:christinesweert@hotmail.com)

**NOS BUREAUX SERONT FERMÉS:**

En septembre:  
vendredi 27

En novembre:  
vendredi 1<sup>er</sup>,  
lundi 11,  
vendredi 15

En décembre:  
mercredi 4,  
mercredi 25,  
jeudi 26